DEFLACTACIÓN DE PRECIOS DE NUEVOS RECURSOS O INSUMOS A LA FECHA DEL PRESUPUESTO INICIAL - HUARMEY BAJO

Descripción	und	Cotización	Cotización	Fecha de	T.C	PA Cotización	Indice Unificado	Area 02 Abr -23	Area 02 Oct -23	PD Deflactado Abr -23
		S/.	US$/m	Cotización	Sunat-venta	S/.				S/.
Tubería HDPE 800 mm, INCLUYE Union roscado + sellado de juntas	ml		167.45	02/11/2023	3.737	625.76	30	662.76	689.99	601.06
BARNIZ MARINO PARA MADERA	gal	88.98		20/11/2023		88.98	54	565.04	567.75	88.56
PARANTE DE MADERA, D=4", L=1.35m	und	56.43		20/11/2023		56.43	43	998.53	983.52	57.29
BARANDA INTERMEDIA DE MADERA, D=3"	m	23.06		03/11/2023		23.055	43	998.53	983.52	23.41
PASAMANOS DE MADERA, D=4", L=1.00m	und	41.80		03/11/2023		41.8	43	998.53	983.52	42.44
IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO SIKA ALQUITRAN x 4 L	gal	105.34		20/11/2023		105.34	13	3152.4	3245.53	102.32
SOGA DE NYLON 1/4"	m	1.12		20/11/2023		1.12	39	554.89	558.37	1.11
SC ARCOS DE METAL Y TABLERO DE BASQUET	und	2754.24		30/10/2023		2754.24	51	496.35	501.77	2724.49

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA

Aprueban los Índices Unificados de Precios de la Construcción para las seis (6) Áreas Geográficas correspondientes al mes de Abril de 2023

RESOLUCIÓN JEFATURAL
Nº 137-2023-INEI

Lima, 17 de mayo de 2023

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto Ley 25862, de 18.11.92, se declara en desactivación y disolución al Consejo de Reajuste de Precios de la Construcción;

Que, asimismo la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del referido Decreto Ley, dispone transferir al Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) las funciones de elaboración de los Índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, la Dirección Técnica de Indicadores Económicos ha elaborado el Informe Nº 02-04-2023/DTIE, referido a los Índices Unificados de Precios de la Construcción para las Áreas Geográficas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, correspondientes al mes de Abril de 2023 y que cuenta con la conformidad de la Comisión Técnica para la Aprobación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción, por lo que resulta necesario expedir la Resolución Jefatural correspondiente, así como disponer su publicación en el Diario Oficial El Peruano, y;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo Nº 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los Índices Unificados de Precios de la Construcción (Base: julio 1992 = 100) para las seis (6) Áreas Geográficas correspondientes al mes de Abril de 2023, que se indican en el cuadro siguiente:

ÁREAS GEOGRÁFICAS													
Cód.	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**Cód.**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
01	1244,20	1244,20	1244,20	1244,20	1244,20	1244,20	**02**	867,18	867,18	867,18	867,18	867,18	867,18
03	896,80	896,80	896,80	896,80	896,80	896,80	**04**	698,75	1160,08	1230,64	674,28	350,04	906,99
05	519,44	261,23	473,45	629,11	(*)	766,92	**06**	1380,52	1380,52	1380,52	1380,52	1380,52	1380,52
07	988,51	988,51	988,51	988,51	988,51	988,51	**08**	1207,90	1207,90	1207,90	1207,90	1207,90	1207,90
09	427,26	427,26	427,26	427,26	427,26	427,26	**10**	591,28	591,28	591,28	591,28	591,28	591,28
11	273,35	273,35	273,35	273,35	273,35	273,35	**12**	345,37	345,37	345,37	345,37	345,37	345,37
13	3152,40	3152,40	3152,40	3152,40	3152,40	3152,40	**14**	320,18	320,18	320,18	320,18	320,18	320,18
17	768,84	945,39	865,37	1004,82	778,92	1021,93	**16**	378,40	378,40	378,40	378,40	378,40	378,40
19	1129,61	1129,61	1129,61	1129,61	1129,61	1129,61	**18**	473,65	473,65	473,65	473,65	473,65	473,65
21	551,55	549,07	578,01	525,26	578,01	502,09	**20**	3742,95	3742,95	3742,95	3742,95	3742,95	3742,95
23	572,58	572,58	572,58	572,58	572,58	572,58	**22**	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
27	864,60	864,60	864,60	864,60	864,60	864,60	**24**	300,21	300,21	300,21	300,21	300,21	300,21
31	456,01	456,01	456,01	456,01	456,01	456,01	**26**	419,29	419,29	419,29	419,29	419,29	419,29
33	928,18	928,18	928,18	928,18	928,18	928,18	**28**	766,15	766,15	766,15	631,97	766,15	766,15
37	391,45	391,45	391,45	391,45	391,45	391,45	**30**	662,76	662,76	662,76	662,76	662,76	662,76
39	554,89	554,89	554,89	554,89	554,89	554,89	**32**	539,86	539,86	539,86	539,86	539,86	539,86
41	711,76	711,76	711,76	711,76	711,76	711,76	**34**	710,66	710,66	710,66	710,66	710,66	710,66
43	897,80	998,53	1146,53	860,97	1460,21	1215,98	**38**	537,95	1251,04	1078,91	624,90	(*)	765,98
45	438,23	438,23	438,23	438,23	438,23	438,23	**40**	422,84	621,19	457,69	369,33	272,89	331,41
47	704,78	704,78	704,78	704,78	704,78	704,78	**42**	434,99	434,99	434,99	434,99	434,99	434,99
49	426,11	426,11	426,11	426,11	426,11	426,11	**44**	529,04	529,04	529,04	529,04	529,04	529,04
51	496,35	496,35	496,35	496,35	496,35	496,35	**46**	652,76	652,76	652,76	652,76	652,76	652,76
53	1184,85	1184,85	1184,85	1184,85	1184,85	1184,85	**48**	404,25	404,25	404,25	404,25	404,25	404,25
55	830,06	830,06	830,06	830,06	830,06	830,06	**50**	1043,62	1043,62	1043,62	1043,62	1043,62	1043,62
57	771,10	771,10	771,10	771,10	771,10	771,10	**52**	427,93	427,93	427,93	427,93	427,93	427,93
59	283,67	283,67	283,67	283,67	283,67	283,67	**54**	565,04	565,04	565,04	565,04	565,04	565,04
61	402,44	402,44	402,44	402,44	402,44	402,44	**56**	1086,28	1086,28	1086,28	1086,28	1086,28	1086,28
65	309,53	309,53	309,53	309,53	309,53	309,53	**60**	466,32	466,32	466,32	466,32	466,32	466,32
69	390,74	327,82	428,87	488,52	269,39	451,51	**62**	574,95	574,95	574,95	574,95	574,95	574,95
71	660,29	660,29	660,29	660,29	660,29	660,29	**64**	396,18	396,18	396,18	396,18	396,18	396,18
73	792,04	792,04	792,04	792,04	792,04	792,04	**66**	979,58	979,58	979,58	979,58	979,58	979,58
77	441,52	441,52	441,52	441,52	441,52	441,52	**68**	448,92	448,92	448,92	448,92	448,92	448,92
							70	218,25	218,25	218,25	218,25	218,25	218,25
							72	625,71	625,71	625,71	625,71	625,71	625,71
							78	648,10	648,10	648,10	648,10	648,10	648,10
							80	124,74	124,74	124,74	124,74	124,74	124,74

(*) Sin Producción

Nota: El cuadro incluye los índices unificados de código: 30, 34, 39, 47, 49 y 53, que fueron aprobados mediante Resolución Jefatural Nº 126-2023-INEI.

Artículo 2.- Las Áreas Geográficas a que se refiere el artículo 1, comprende a los siguientes departamentos:

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA

Aprueban los Índices Unificados de Precios de la Construcción para las seis Áreas Geográficas correspondientes al mes de octubre de 2023

RESOLUCIÓN JEFATURAL
Nº 300-2023-INEI

Lima, 17 de noviembre de 2023

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto Ley 25862, de 18.11.92, se declara en desactivación y disolución al Consejo de Reajuste de Precios de la Construcción;

Que, asimismo la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del referido Decreto Ley, dispone transferir al Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) las funciones de elaboración de los Índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, la Dirección Técnica de Indicadores Económicos ha elaborado el Informe Nº 02-10-2023/DTIE, referido a los Índices Unificados de Precios de la Construcción para las Áreas Geográficas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, correspondientes al mes de octubre de 2023 y que cuenta con la conformidad de la Comisión Técnica para la Aprobación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción, por lo que resulta necesario expedir la Resolución Jefatural correspondiente, así como disponer su publicación en el Diario Oficial El Peruano, y;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo Nº 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los Índices Unificados de Precios de la Construcción (Base: julio 1992 = 100) para las seis (6) Áreas Geográficas correspondientes al mes de octubre de 2023, que se indican en el cuadro siguiente:

ÁREAS GEOGRÁFICAS													
Cód.	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**Cód.**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
01	1366,03	1366,03	1366,03	1366,03	1366,03	1366,03	**02**	827,73	827,73	827,73	827,73	827,73	827,73
03	856,00	856,00	856,00	856,00	856,00	856,00	**04**	667,47	1146,19	1238,45	679,66	353,44	908,74
05	512,41	258,42	477,42	651,69	(*)	770,70	**06**	1315,33	1315,33	1315,33	1315,33	1315,33	1315,33
07	931,19	931,19	931,19	931,19	931,19	931,19	**08**	1162,42	1162,42	1162,42	1162,42	1162,42	1162,42
09	421,30	421,30	421,30	421,30	421,30	421,30	**10**	582,11	582,11	582,11	582,11	582,11	582,11
11	273,17	273,17	273,17	273,17	273,17	273,17	**12**	339,11	339,11	339,11	339,11	339,11	339,11
13	3245,53	3245,53	3245,53	3245,53	3245,53	3245,53	**14**	334,17	334,17	334,17	334,17	334,17	334,17
17	745,88	891,52	849,70	997,74	733,42	1028,34	**16**	378,40	378,40	378,40	378,40	378,40	378,40
19	1049,03	1049,03	1049,03	1049,03	1049,03	1049,03	**18**	459,30	459,30	459,30	459,30	459,30	459,30
21	571,76	545,97	578,01	525,26	578,01	484,91	**20**	3734,10	3734,10	3734,10	3734,10	3734,10	3734,10
23	572,58	572,58	572,58	572,58	572,58	572,58	**22**	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)
27	882,72	882,72	882,72	882,72	882,72	882,72	**24**	290,43	290,43	290,43	290,43	290,43	290,43
31	443,63	443,63	443,63	443,63	443,63	443,63	**26**	430,12	430,12	430,12	430,12	430,12	430,12
33	1160,63	1160,63	1160,63	1160,63	1160,63	1160,63	**28**	782,21	782,21	782,21	641,88	782,21	782,21
37	382,87	382,87	382,87	382,87	382,87	382,87	**30**	689,99	689,99	689,99	689,99	689,99	689,99
39	558,37	558,37	558,37	558,37	558,37	558,37	**32**	550,51	550,51	550,51	550,51	550,51	550,51
41	703,86	703,86	703,86	703,86	703,86	703,86	**34**	734,38	734,38	734,38	734,38	734,38	734,38
43	905,99	983,52	1156,14	842,43	1518,73	1144,57	**38**	507,75	1231,97	1071,65	632,24	(*)	769,72
45	432,30	432,30	432,30	432,30	432,30	432,30	**40**	423,98	602,15	457,69	431,19	272,89	331,41
47	738,61	738,61	738,61	738,61	738,61	738,61	**42**	430,25	430,25	430,25	430,25	430,25	430,25
49	440,33	440,33	440,33	440,33	440,33	440,33	**44**	519,86	519,86	519,86	519,86	519,86	519,86
51	501,77	501,77	501,77	501,77	501,77	501,77	**46**	632,48	632,48	632,48	632,48	632,48	632,48
53	1158,36	1158,36	1158,36	1158,36	1158,36	1158,36	**48**	408,39	408,39	408,39	408,39	408,39	408,39
55	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	**50**	1065,50	1065,50	1065,50	1065,50	1065,50	1065,50
57	787,26	787,26	787,26	787,26	787,26	787,26	**52**	426,24	426,24	426,24	426,24	426,24	426,24
59	283,67	283,67	283,67	283,67	283,67	283,67	**54**	567,75	567,75	567,75	567,75	567,75	567,75
61	410,87	410,87	410,87	410,87	410,87	410,87	**56**	1109,05	1109,05	1109,05	1109,05	1109,05	1109,05
65	308,62	308,62	308,62	308,62	308,62	308,62	**60**	466,32	466,32	466,32	466,32	466,32	466,32
69	390,74	327,82	428,87	488,52	269,39	444,88	**62**	573,16	573,16	573,16	573,16	573,16	573,16
71	660,29	660,29	660,29	660,29	660,29	660,29	**64**	396,18	396,18	396,18	396,18	396,18	396,18
73	773,62	773,62	773,62	773,62	773,62	773,62	**66**	960,41	960,41	960,41	960,41	960,41	960,41
77	454,26	454,26	454,26	454,26	454,26	454,26	**68**	444,59	444,59	444,59	444,59	444,59	444,59
							70	218,25	218,25	218,25	218,25	218,25	218,25
							72	603,21	603,21	603,21	603,21	603,21	603,21
							78	656,22	656,22	656,22	656,22	656,22	656,22
							80	125,37	125,37	125,37	125,37	125,37	125,37

(*) Sin Producción

Nota: El cuadro incluye los índices unificados de código: 30, 34, 39, 47, 49 y 53, que fueron aprobados mediante Resolución Jefatural Nº 292-2023-INEI.

Artículo 2.- Las Áreas Geográficas a que se refiere el artículo 1, comprende a los siguientes departamentos:

Área 1 : Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, Amazonas y San Martín.
Área 2 : Ancash, Lima, Provincia Constitucional del Callao e Ica.
Área 3 : Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ayacucho y Ucayali.
Área 4 : Arequipa, Moquegua y Tacna.
Área 5 : Loreto.
Área 6 : Cusco, Puno, Apurímac y Madre de Dios.

Artículo 3.- Los Índices Unificados de Precios de la Construcción, corresponden a los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y otros elementos e insumos de la construcción, agrupados por elementos similares y/o afines. En el caso de productos industriales, el precio utilizado es el de venta ex fábrica incluyendo los impuestos de ley y sin considerar fletes.

Regístrese y comuníquese.

DANTE CARHUAVILCA BONETT
Jefe

2236146-1

Aprueban Factores de Reajuste que debe aplicarse a las obras de edificación, correspondiente a las seis Áreas Geográficas para las Obras del Sector Privado, producidas en el mes de octubre de 2023

RESOLUCIÓN JEFATURAL
Nº 301-2023-INEI

Lima, 17 de noviembre de 2023

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto Ley 25862, de 18.11.92, se declara en desactivación y disolución al Consejo de Reajuste de Precios de la Construcción;

Que, asimismo la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del referido Decreto Ley, dispone transferir al Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) las funciones de elaboración de los Índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, para uso del Sector Privado de la Construcción, deben elaborarse los Factores de Reajuste correspondientes a las obras de Edificación de las seis (6) Áreas Geográficas del país, aplicables a las obras en actual ejecución, siempre que sus contratos no estipulen modalidad distinta de reajuste;

Que, para tal efecto, la Dirección Técnica de Indicadores Económicos ha elaborado el Informe Nº 02-10-2023/DTIE, referido a los Factores de Reajuste para las Áreas Geográficas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, correspondientes al período del 1 al 31 de octubre de 2023 y que cuenta con la conformidad de la Comisión Técnica para la Aprobación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción, por lo que resulta necesario expedir la Resolución Jefatural pertinente, así como disponer su publicación en el diario oficial El Peruano, y;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo Nº 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los Factores de Reajuste que debe aplicarse a las obras de edificación, correspondiente a las seis (6) Áreas Geográficas para las Obras del Sector Privado, derivados de la variación de precios de todos los elementos que intervienen en el costo de dichas obras, producidas en el período del 1 al 31 de octubre de 2023, según se detalla en el cuadro siguiente:

ÁREAS GEOGRÁFICAS No.	OBRAS DE EDIFICACIÓN											
	Edificación de 1 y 2 Pisos (Terminada)			Edificación de 1 y 2 Pisos (Casco Vestido)			Edificación de 3 y 4 Pisos (Terminada)			Edificación de 3 y 4 Pisos (Casco Vestido)		
	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total
1	1,0000	1,0013	1,0013	1,0000	1,0016	1,0016	1,0000	1,0030	1,0030	1,0000	1,0027	1,0027
2	1,0000	0,9976	0,9976	1,0000	0,9972	0,9972	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9985	0,9985
3	1,0000	1,0021	1,0021	1,0000	1,0016	1,0016	1,0000	1,0028	1,0028	1,0000	1,0025	1,0025
4	1,0000	1,0021	1,0021	1,0000	1,0016	1,0016	1,0000	1,0029	1,0029	1,0000	1,0023	1,0023
5	1,0000	1,0033	1,0033	1,0000	1,0035	1,0035	1,0000	1,0043	1,0043	1,0000	1,0042	1,0042
6	1,0000	1,0014	1,0014	1,0000	1,0014	1,0014	1,0000	1,0027	1,0027	1,0000	1,0024	1,0024

Artículo 2.- Los Factores de Reajuste serán aplicados a las Obras del Sector Privado, sobre el monto de la obra ejecutada en el período correspondiente. En el caso de obras atrasadas, estos factores serán aplicados sobre los montos que aparecen en el Calendario de Avance de Obra, prescindiéndose del Calendario de Avance Acelerado, si lo hubiere.

Artículo 3.- Los factores indicados no serán aplicados:

a) Sobre obras cuyos presupuestos contratados hayan sido reajustados como consecuencia de la variación mencionada en el período correspondiente.

b) Sobre el monto del adelanto que el propietario hubiera entregado oportunamente con el objeto de comprar materiales específicos.

Artículo 4.- Los montos de obra a que se refiere el artículo 2 comprende el total de las partidas por materiales, mano de obra, leyes sociales, maquinaria y equipo, gastos generales y utilidad del contratista.

Artículo 5.- Los adelantos en dinero que el propietario hubiera entregado al contratista, no se eximen de la aplicación de los Factores de Reajuste, cuando éstos derivan de los aumentos de mano de obra.

Artículo 6.- Los factores totales que se aprueba por la presente Resolución, serán acumulativos por multiplicación en cada obra, con todo lo anteriormente aprobado por el INEI, desde la fecha del presupuesto contratado y, a falta de éste, desde la fecha del contrato respectivo.

Artículo 7.- Las Áreas Geográficas comprenden los departamentos siguientes:

a) Área Geográfica 1: Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, Amazonas y San Martín.

b) Área Geográfica 2: Ancash, Lima, Provincia Constitucional del Callao e Ica.

c) Área Geográfica 3: Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ayacucho y Ucayali.

d) Área Geográfica 4: Arequipa, Moquegua y Tacna.

Área 1 : Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, Amazonas y San Martín.
Área 2 : Ancash, Lima, Provincia Constitucional del Callao e Ica.
Área 3 : Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ayacucho y Ucayali.
Área 4 : Arequipa, Moquegua y Tacna.
Área 5 : Loreto.
Área 6 : Cusco, Puno, Apurímac y Madre de Dios.

Artículo 3.- Los Índices Unificados de Precios de la Construcción, corresponden a los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y otros elementos e insumos de la construcción, agrupados por elementos similares y/o afines. En el caso de productos industriales, el precio utilizado es el de venta ex fábrica incluyendo los impuestos de ley y sin considerar fletes.

Regístrese y comuníquese.

DANTE CARHUAVILCA BONETT
Jefe

2178695-1

Aprueban Factores de Reajuste que debe aplicarse a las obras de edificación, correspondiente a las seis (6) Áreas Geográficas para las Obras del Sector Privado, producidas en el mes de Abril de 2023

RESOLUCIÓN JEFATURAL
Nº 138-2023-INEI

Lima, 17 de mayo de 2023

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto Ley 25862, de 18.11.92, se declara en desactivación y disolución al Consejo de Reajuste de Precios de la Construcción;

Que, asimismo la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del referido Decreto Ley, dispone transferir al Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) las funciones de elaboración de los Índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, para uso del Sector Privado de la Construcción, deben elaborarse los Factores de Reajuste correspondientes a las obras de Edificación de las seis (6) Áreas Geográficas del país, aplicables a las obras en actual ejecución, siempre que sus contratos no estipulen modalidad distinta de reajuste;

Que, para tal efecto, la Dirección Técnica de Indicadores Económicos ha elaborado el Informe Nº 02-04-2023/DTIE, referido a los Factores de Reajuste para las Áreas Geográficas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, correspondientes al período del 1 al 30 de Abril de 2023 y que cuenta con la conformidad de la Comisión Técnica para la Aprobación de los Índices Unificados de Precios de la Construcción, por lo que resulta necesario expedir la Resolución Jefatural pertinente, así como disponer su publicación en el Diario Oficial El Peruano, y;

Con las visaciones de la Sub Jefatura de Estadística; de la Dirección Técnica de Indicadores Económicos y de la Oficina Técnica de Asesoría Jurídica; y,

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 6 del Decreto Legislativo Nº 604, Ley de Organización y Funciones del Instituto Nacional de Estadística e Informática.

SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar los Factores de Reajuste que debe aplicarse a las obras de edificación, correspondiente a las seis (6) Áreas Geográficas para las Obras del Sector Privado, derivados de la variación de precios de todos los elementos que intervienen en el costo de dichas obras, producidas en el período del 1 al 30 de Abril de 2023, según se detalla en el cuadro siguiente:

ÁREAS GEOGRÁFICAS Nº	OBRAS DE EDIFICACIÓN											
	Edificación de 1 y 2 Pisos (Terminada)			Edificación de 1 y 2 Pisos (Casco Vestido)			Edificación de 3 y 4 Pisos (Terminada)			Edificación de 3 y 4 Pisos (Casco Vestido)		
	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total	M.O.	Resto Elem.	Total
1	1,0000	1,0018	1,0018	1,0000	1,0012	1,0012	1,0000	1,0016	1,0016	1,0000	1,0008	1,0008
2	1,0000	1,0002	1,0002	1,0000	0,9987	0,9987	1,0000	1,0001	1,0001	1,0000	0,9988	0,9988
3	1,0000	1,0012	1,0012	1,0000	0,9998	0,9998	1,0000	1,0008	1,0008	1,0000	0,9998	0,9998
4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,9987	0,9987	1,0000	1,0001	1,0001	1,0000	0,9987	0,9987
5	1,0000	1,0003	1,0003	1,0000	0,9993	0,9993	1,0000	1,0005	1,0005	1,0000	0,9993	0,9993
6	1,0000	0,9989	0,9989	1,0000	0,9974	0,9974	1,0000	0,9991	0,9991	1,0000	0,9973	0,9973

Artículo 2.- Los Factores de Reajuste serán aplicados a las Obras del Sector Privado, sobre el monto de la obra ejecutada en el período correspondiente. En el caso de obras atrasadas, estos factores serán aplicados sobre los montos que aparecen en el Calendario de Avance de Obra, prescindiéndose del Calendario de Avance Acelerado, si lo hubiere.

Artículo 3.- Los factores indicados no serán aplicados:

a) Sobre obras cuyos presupuestos contratados hayan sido reajustados como consecuencia de la variación mencionada en el período correspondiente.
b) Sobre el monto del adelanto que el propietario hubiera entregado oportunamente con el objeto de comprar materiales específicos.

Artículo 4.- Los montos de obra a que se refiere el artículo 2 comprende el total de las partidas por materiales, mano de obra, leyes sociales, maquinaria y equipo, gastos generales y utilidad del contratista.

Artículo 5.- Los adelantos en dinero que el propietario hubiera entregado al contratista, no se eximen de la aplicación de los Factores de Reajuste, cuando éstos derivan de los aumentos de mano de obra.

Artículo 6.- Los factores totales que se aprueba por la presente Resolución, serán acumulativos por multiplicación en cada obra, con todo lo anteriormente aprobado por el INEI, desde la fecha del presupuesto contratado y, a falta de éste, desde la fecha del contrato respectivo.

Artículo 7.- Las Áreas Geográficas comprenden los departamentos siguientes:

a) Área Geográfica 1: Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, Amazonas y San Martín.
b) Área Geográfica 2: Ancash, Lima, Provincia Constitucional del Callao e Ica.